

B. Souhrnná technická zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

č. paré:

Čís. zakázky : 39 / 17
Hl. projektant : Ing. Anton Jurica
Projektant : Miroslav Fischer
Stupeň PD: JPD – DUR DSP DPS
Investor : Město Boží Dar
Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar
Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na p.č.st. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Obsah: Souhrnná technická zpráva

39/17 – B.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY :

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavební pozemek se nachází na vrcholu Klínovce v zastavěném území obce Jáchymov v blízkosti stávajícího parkoviště, trafostanice a Horského hotelu s vyhlídkovou věží v centru největšího lyžařského areálu v Krušných horách. Území staveniště je regulačním a územním plánem vymezené pro občanskou vybavenost. Způsob využití pozemků pro umístění stavby je zápisem v katastru definován jako zbořeniště a manipulační plocha. V minulosti na těchto zájmových pozemcích stávali stáje a později garáže. V současnosti je pozemek bez využití a vzhledem k jeho pozici a historické funkci byl vlastníkem nemovitosti vytipován jako vhodný pro výstavbu navrhovaného objektu veřejného soc. zařiz. na vrcholu Klínovce.

Stavební pozemek se nachází na rovinatém terénu, v současné době je volný, bez oplocení a je využíván zejména k odstavování vozidel. Území staveniště obsahuje převážné množství ploch zpevněných zaválcovaným štěrkem. Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávajícího parkoviště na vrcholu Klínovce přímo z hlavní příjezdni komunikace.

Inženýrské sítě, z nichž bude umožněno napojení objektu, jsou dostupné přímo na stavebním pozemku.

Dotčené pozemky staveniště se nachází ve výlučném vlastnictví investora stavby.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V průběhu projektové přípravy byl proveden radonový průzkum podloží.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Území navrhované stavby obslužného objektu na vrcholu Klínovce se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a leží v oblasti CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod). V prostoru staveniště pak nejsou známa žádná další limitující ochranná ani bezpečnostní pásma. Navrhovaná stavba se nachází mimo ochranná pásma ostatních inženýrských sítí a stávající trafostanice.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Staveniště je umístěno mimo stanovená záplavová a poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Provozem dokončené stavby nebude docházet k negativním vlivům na okolní stavby či pozemky. K dočasnému zatížení okolí stavebního pozemku dojde pouze v průběhu realizace stavby. Jedná se zejména o zvýšenou prašnost a navýšení hluku vlivem pojezdu dopravních prostředků zásobujících stavbu a vlivem vlastní výstavby při její realizaci. Tyto vlivy budou dodavatelem stavby v souvislosti s ochranou okolí minimalizovány na nejnutnější míru. Při výstavbě budou používány vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku). Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách a hlučné práce budou prováděny mimo dny pracovního klidu (neděle) a státní svátky. Zásobování stavby těžkou technikou (nákladní vozy) bude probíhat pouze po existujících zpevněných komunikacích a schválených dopravních trasách. U výjezdů ze staveniště bude nutné zajistit očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), a dodržování těchto zásad pak namátkově kontrolovat. V případě znečištění neprodleně odstraňovat bláto nanesené na komunikacích. Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

Ve vztahu k ochraně ovzduší je nutné v průběhu stavby eliminovat sekundární prašnost pravidelným skrápěním prašných ploch. Při dopravě sypkých materiálů nákladními auty v době výstavby dbát na zaplachtování či jiné vhodné opatření ke snížení prašnosti. Motory mobilní stavební techniky udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Vzhledem k charakteru stavby nebudou po její realizaci nikterak negativně ovlivněny stávající odtokové poměry v dotčeném území. Stavební pozemek obsahuje převážné množství ploch zpevněných zaválcovaným štěrkem, které umožňují vsakování srážkových vod přirozeným způsobem.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Touto stavbou nevznikají žádné požadavky na podmíněné asanace, demolice ani kácení dřevin.

B. Souhrnná technická zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Touto stavbou nevznikají žádné požadavky na zábory ZPF ani lesních pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávajícího parkoviště na vrcholu Klínovce přímo z hlavní příjezdni komunikace. Inženýrské sítě, z nichž bude umožněno napojení objektu, jsou dostupné přímo na stavebním pozemku. Součástí stavby bude přípojka elektro, pitné vody, splaškové kanalizace a zemního plynu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Tato stavba je podmíněna stavbou nového vodojemu na vrcholu Klínovce, kterým bude zajištěna potřebná akumulace vody, jak bylo specifikováno IZ společností VodaKva z prosince 2016.

Jiné související investice nebyly dosud zaznamenány.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY :

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Účel užívání stavby : Občanská vybavenost – objekt služeb cestovního ruchu :

Funkční jednotky : veřejné toalety

Veřejné WC s kapacitou 400 osob – 1.np – celková užitná plocha 78,00 m²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navrhovaný objekt bude umístěn přímo na vrcholu Klínovce jižně od Horského hotelu s vyhlídkovou věží v centru největšího lyžařského areálu v Krušných horách. Stavba bude zasazena do rovinnatého terénu na okraji stávajícího parkoviště v blízkosti trafostanice na pozemcích, kde v minulosti stávali stáje a později garáže. Obslužný objekt je navržen v horském stylu jako nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Podélná osa objektu ve vztahu k umístění stavby na pozemku je orientována ve směru SZ - JV.

Záměrem investora a autora architektonického návrhu je, aby dominantními stavbami na vrcholu Klínovce zůstali nadále objekty historické části hotelu a to zejména ze strany hlavního příjezdu od tzv. „vstupní brány“. Z tohoto pohledu se pozice osazení navrženého objektu do území jeví tak, že dominantní původních hotelových pavilonů s vertikálou vyhlídkové věže zůstane plně zachována.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Návrh celkové koncepce objektu a jeho architektonického řešení byl proveden zejména s ohledem na klimatické podmínky horského prostředí vrcholu Klínovce s použitím výhradně místně příslušných a ověřených stavebních materiálů jako kámen, dřevo, beton, sklo a plech. Stavba je navržena v horském stylu jako nepodsklepený jednopodlažní objekt. Hmotová koncepce objektu je tvořena obdélníkovým půdorysem o velikosti 6,85 m x 14,75 m. Objekt bude osazen na okraji stávajícího parkoviště za trafostanicí s předpokladem, že přilehlé zpevněné plochy budou ponechány ve stávající podobě a upraveno bude v rámci realizace stavby pouze nejbližší okolí kolem nového objektu.

Fasáda objektu bude z převážné většiny obložena dřevěným deštěním ze sibiřského modřínu. Nároží se vstupem bude provedeno v režném kamenném zdivu z krušnohorského svoru. Celý objekt bude mít zvýšený sokl provedený stejným způsobem také z kamenného zdiva. Okna v režném zdivu z krušnohorského svoru a všechny vnější dveře budou provedeny z hliníkových profilů s izolačním trojsklem v antracitové barvě. Okenní výplně umístěné v dřevěném obkladu budou provedené z dřevěných profilů a zasklené izolačním trojsklem. Střešní krytina bude falcovaný titan-zinkový plech.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Veřejné WC jsou rozděleny na části pro muže, ženy a imobilní osoby, dále je zde navržena přebalovací místnost, sklad / úklid a revizní / technická místnost.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. lze řešenou stavbu zařadit a posuzovat podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a to uplatněním zejména § 5 požadující zajištění přístupů do staveb bez schodů a vyrovnávacích stupňů v úrovni vnější komunikace pro chodce. Oba vstupy do navrženého objektu jsou řešeny v souladu s tímto požadavkem. Dispoziční uspořádání veřejných toalet respektuje tradiční způsob řešení, přičemž záchod dle §7 odst. 1 s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je vzhledem k omezenému prostorovému uspořádání a s přihlédnutím k funkčnímu využití objektu a charakteru provozu řešen jako jedna samostatná kabina určená pro obě pohlaví a přístupná z veřejného komunikačního prostoru.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Stavební dílo dle této PD vytváří pro uživatele předpoklady bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Projektová dokumentace řeší novostavbu veřejného soc. zařiz. na vrcholu Klínovce, který bude umístěn jižně od Horského hotelu s vyhlídkovou věží v blízkosti trafostanice. Jedná se o stavbu v horském stylu navrženou jako nepodsklepený jednopodlažní objekt. Hmotová koncepce objektu je tvořena obdélníkovým půdorysem o velikosti 6,85 m x 14,75 m. Objekt bude osazen do rovinnatého terénu na okraji stáv. parkoviště s předpokladem, že přilehlé zpevněné plochy budou ponechány ve stávající podobě a upraveno bude v rámci realizace stavby pouze nejbližší okolí kolem nového objektu. Podélná osa stavby ve vztahu k umístění budovy na pozemku je orientována ve směru SZ - JV.

Projekt řeší stavbu jako celek, včetně napojení stavby na dopravní i technickou infrastrukturu. Umístění stavby na pozemku je provedeno v souladu s veškerou platnou legislativou. Objekt je navržen a osazen do terénu tak, aby jeho požární – nebezpečný prostor nezasahoval do sousedních staveb ani neznemožňoval případnou výstavbu na sousedních parcelách.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Obslužný objekt je navržen jako zděný v tradiční technologii v provedení převážně z dutinových keramických bloků a kamene (místně příslušného krušnohorského svoru), který se uplatňuje ve svislých sendvičových konstrukcích v pozici obvodového pláště jako režné kamenné zdivo. Nosný systém stavby je řešen jako podélný stěnový jednoduchý trakt, vodorovné konstrukce stropů jsou navrženy jako monolitické železobetonové.

Osazení objektu do terénu a jeho založení bylo navrženo dle předpokládaných geolog. poměrů na plošných základech řešených jako základové pasy s přímou betonáží do výkopových rýh.

Objekt bude z převážné části opatřen vnějším provětrávaným zateplovacím systémem a fasáda obložena dřevěným deštěním ze sibiřského modřínu v úpravě proti povětrnostním vlivům horského prostředí. Nároží se vstupem do budovy bude na výšku podlaží provedeno v tepelně izolovaném sendvičovém zdivu s vnějším kamenným pláštěm z režného krušnohorského svoru. Celý objekt bude mít zvýšený kamenný sokl provedený obdobným způsobem v souladu s výkresovou částí PD. Okna v režném kamenném zdivu a všechny vnější dveře budou dle požadavku investora provedeny z hliníkových profilů s izolačním trojsklem. Okenní výplně umístěné v dřevěném obkladu budou provedené z dřevěných profilů a zasklené izolačním trojsklem.

Popis podrobného řešení jednotlivých vnitřních instalací a celkové bilance potřeb energií, vody a tepla viz samostatné dílčí části PD.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena v souladu s § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební konstrukce byly navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby i užívání nemělo za následek :

- Zřícení stavby, nebo její části.
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření.
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

Osazení technických zařízení a nové instalační rozvody budou řešeny v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, včetně požadavků na požární zabezpečení objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení:

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení):

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:

Podrobně řešeno v samostatné části PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi:

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí musí respektovat ustanovení ČSN 730540-2 a 3. Tepelné ztráty dotčené části objektu byly pak vyhodnoceny dle ČSN EN 12831, ČSN 730540-2, vyhl.č. 148/2007 Sb. na základě níže uvedených klimatických podmínek :

Místo stavby: Klínovec

Poloha stavby: nechráněná samostatně stojící budova

Krajinná oblast: s intenzivními větry

Vnější výpočtová venkovní teplota: – 21°C

Počet dnů otopného období: 305

Nadmořská výška: 1242 m n. m.

b) energetická náročnost stavby:

Splnění požadavků současné legislativy na energetickou náročnost budovy bude docíleno zateplením všech vnějších stavebních kčí obvodového pláště, střech a podlah podle projektové dokumentace, které bylo navrženo na doporučené hodnoty v souladu s platnou tepelnou normou.

Energetická bilance stavby bude vyjádřena v průkazu energetické náročnosti budovy, který bude součástí PD DSP.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

V souvislosti s projektovanou stavbou obslužného objektu a zejména při zpracování PENB bylo provedeno posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie, jako je:

- místní systém dodávky energie využívající energii z obnovitelných zdrojů
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla
- soustava zásobování tepelnou energií
- tepelné čerpadlo

Po vyhodnocení reálných možností, jak technických tak ekonomických s přihlédnutím k náročným klimatickým podmínkám, bylo rozhodnuto nevyužít v rámci této stavby vlastních alternativních systémů dodávek energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Základní informace o dispozičně provozním řešení:

Veřejné WC jsou rozděleny na části pro muže, ženy a imobilní osoby, dále je zde navržena přebalovací místnost, sklad / úklid a revizní / technická místnost.

Veškeré prostory soc. zařízení jsou vybaveny požadovanými keramickými obklady a nuceným příp. přirozeným odvětráním. Jednotlivé místnosti jsou vybaveny dostatečným požadovaným umělým osvětlením – viz samostatná část PD DSP – Elektroinstalace a osvětlení.

Navrhované kapacity :

Veřejné WC s kapacitou 400 osob – 1.np – celková užitná plocha 78,00 m²

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) :

Větrání a VZT:

Navržené vzduchotechnické zařízení bude pomocí ventilátorů zajišťovat nucenou výměnu vzduchu v prostorách objektu. Veškerá vzduchotechnická zařízení jsou navržena s ohledem na hluk a vibrace, požární bezpečnost, ochranu osob, životního a pracovního prostředí. Navržená vzduchotechnická zařízení nejsou určena pro požární provoz (odvod kouře a tepla). Větrání a VZT podrobně řeší samostatná dílčí část PD – Vzduchotechnika.

Vytápění :

Vytápění objektu a příprava TUV bude zajištěna plynovým kondenzačním kotlem s akumulací teplé vody. Vytápění prostor je navrženo jako teplovodní pomocí otopných těles.

Detailní řešení ÚT viz dílčí část PD – Vytápění.

Plynoinstalace :

Pro navržený obslužný objekt je nutné vybudování nové STL přípojky plynu o délce cca 73 m. Nová přípojka bude napojena na stávající STL plynovod v severní části p.p.č. 1538/3 a ukončena hlavním uzávěrem plynu v nise na fasádě objektu. Vnitřní NTL rozvod zemního plynu bude sloužit výhradně k vytápění budovy. Přípojku a vnitřní instalace plynu podrobně řeší samostatná dílčí část PD – Plynoinstalace.

Osvětlení:

Jednotlivá pracoviště, veřejné prostory objektu a sociální zařízení jsou vybavena dostatečným požadovaným umělým osvětlením s požadovanou intenzitou dle příslušné ČSN. Detailní řešení způsobu osvětlení viz dílčí část PD – Elektroinstalace silnoproud.

Zásobování vodou, odpadní vody:

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou vody v celkové délce cca 25 m z veřejného vodovodního řádu. Odpadní splaškové vody budou odváděny do stávající veřejné kanalizace ve správě Vodakva. Nové přípojky budou vesměs realizovány na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3. Kanalizační přípojka bude provedena ve dvou dimenzích. Počáteční úsek z potrubí KT150 v dl. 5 m, kde bude osazena první RŠ a její zbylá část pak z potrubí

B. Souhrnná technická zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

KT250 o celkové délce cca 50 m se zaústěním do koncové kanalizační šachty na stávající stoce KT250. Na trase budou osazeny betonové revizní šachty DN 1000.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny na povrch.

Detailní řešení způsobu zásobování vodou vč. odkanalizování viz samostatná dílčí část PD DSP Zdravotní instalace a přípojky.

Odpadové hospodářství:

Při návrhu projektované stavby byly plně respektovány veškeré podmínky ochrany životního prostředí. Stavba po uvedení do užívání nebude zdrojem vzniku nových druhů odpadů.

Řešení odpadového hospodářství při provozu :

Přehled odpadů, které mohou vznikat při provozu navrhovaného objektu:

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t /rok)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,45	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
20 01 02	Sklo	O	2	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
20 01 34	Baterie a akumulátory	O	0,01	Oprávněná firma
20 01 36	Vyřazené el.zařízení	O	0,02	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	6 - 7	Syst. nakl. odp. v obci
20 01 11	Textilní materiály	O	0,03	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,04	Oprávněná firma

Původcem odpadu bude majitel objektu, který zajišťuje i jejich odstranění prostřednictvím oprávněných firem.

Řešení odpadového hospodářství v průběhu výstavby :

Při stavbě bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady :

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů, např. energetické využití
- odstranění odpadů

Produkováno množství, druhy odpadů a způsob nakládání viz podrobný popis v odst. ZOV B.8.g)

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) :

Nová stavba při užívání je řešena tak, aby byly eliminovány všechny negativní vlivy na okolní pozemky či stavby. Technické zařízení objektu ani technologické vybavení stavby nedisponuje zařízením vyvíjející vibrace ani nadměrný hluk, který by ohrožoval své okolí. Jedná se o bezprašný provoz.

K dočasnému zatížení okolí objektu dojde pouze v průběhu realizace stavby. Jedná se zejména o zvýšenou prašnost a navýšení hluku vlivem pojezdu dopravních prostředků zásobujících stavbu a vlivem vlastní výstavby při její realizaci. Tyto vlivy budou generálním dodavatelem minimalizovány na nejnutnější míru dle odst. B.1.e) a B.8.d).

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Dle radonového průzkumu je stavba umístěna na pozemcích s převažujícím nízkým radonovým indexem. Ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží zabezpečují přiměřeně nadimenzované radonové izolace a stavební konstrukce provedené v 1. kategorii těsnosti.

b) ochrana před bludnými proudy:

Vzhledem k charakteru a lokalitě umístění stavby není této problematice přikládán zvláštní zřetel.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Vzhledem k charakteru a lokalitě umístění stavby není tato problematika řešena. Není známo, že by tato oblast byla zatížena účinky technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem:

Navrhovaný objekt bude umístěn v lokalitě, která není zatížena hlukem, kvůli kterému by bylo třeba provádět zvláštní akustická opatření.

e) protipovodňová opatření:

Stavební pozemek je umístěn mimo stanovenou záplavovou oblast.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu):

Stavební pozemek je dle posudku ČGS umístěn mimo lokalitu dotčenou důlní činností. Staveniště se nachází v oblasti s malou seizmicitou, se zrychlením 0,04 až 0,08 g.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

a) napojovací místa technické infrastruktury:

V rámci této stavby budou realizovány nové přípojky na stávající veřejné inženýrské sítě. Budou zřízena nová připojovací místa nebo využita stávající podle podmínek příslušných správců jednotlivých vedení a zařízení. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, zemní plyn a distribuční síť elektrické energie. Napojovací místa jsou dostupná přímo na stavebních pozemcích st.p.č. 856/7 a p.p.č. 1538/3.

b) připojovací poměry, výkonové kapacity a délky:

Výstavba objektu je podmíněna stavbou nového vodojemu na vrcholu Klínovce, kterým bude zajištěna potřebná akumulace vody, jak bylo specifikováno IZ společností VodaKva z prosince 2016. Ostatními správci inž. sítí a dodavateli vstupních médií jsou v rámci navrhované stavby respektovány požadované připojovací poměry i max. výkonové parametry pro napájení vnitřních instalací. Délky jednotlivých přípojek jsou zřejmé z výkresové dokumentace a následujícího textu.

Elektropřípojka :

Vlastní napojení objektu se provede kabelem CYKY 4Bx16 mm² naspojováním v pozici stávající pojistkové skříňě osazené na hranici stav. pozemku. Kabel se zakončí v elektroměrovém rozvaděči osazeném vně na objektu.

Předpokládaná spotřeba el. energie (max. soudobý příkon) 5,40 kW

Celková délka přípojky elektro 18,0 m

Přípojka zemního plynu :

Nová přípojka bude napojena na stávající STL plynovod v severní části p.p.č. 1538/3 a ukončena hlavním uzávěrem plynu v nise na fasádě objektu.

Max. spotřeba zemního plynu 3100,00 m³/rok

Celková délka přípojky plynu 73,00 m

Vnitřní NTL rozvod zemního plynu bude sloužit výhradně k vytápění budovy. Přípojku a vnitřní instalace plynu podrobně řeší samostatná dílčí část PD DSP – Plynoinstalace.

Spotřeba tepla na vytápění 7,40 MWh/rok = 27 GJ

Spotřeba tepla na přípravu TUV 21,50 MWh/rok = 77,5 GJ

Přípojka pitné vody a splaškové kanalizace :

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou vody z veřejného vodovodního řádu a odpadní splaškové vody budou odváděny do stávající veřejné kanalizace, které jsou ve správě VodaKva. Nové přípojky budou vesměs realizovány na p.p.č. 1538/3. Kanalizační přípojka bude provedena ve dvou dimenzích. Počáteční úsek z potrubí KT150 v dl. 5,5 m, kde bude osazena první RŠ a její zbylá část pak z potrubí KT250 o celkové délce 50 m se zaústěním do koncové kanalizační šachty na stávající stoce KT250. Na trase budou osazeny betonové revizní šachty DN 1000.

Max. spotřeba pitné vody 3200,00 m³/rok

Celková délka přípojky vody 25,00 m

Celková délka kanalizační přípojky 56,00 m

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ :

a) popis dopravního řešení:

V rámci stavby je respektováno současné dopravní řešení, které bude zachováno ve stávající podobě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení území staveniště na stávající dopravní infrastrukturu je zajištěna ze stávajícího parkoviště na vrcholu Klínovce přímo na hlavní příjezdni komunikaci Boží Dar – Klínovec.

c) doprava v klidu:

V rámci plánovaných úprav stávajícího parkoviště, které se nachází ve vlastnictví investora stavby budou zajištěny potřebné parkovací a odstavné plochy pro vozidla hostů, personálu a zásobování nadimenzované dle příslušných normových požadavků. Řešení dopravy v klidu související s výstavbou navrhovaného objektu není součástí tohoto projektu, ale je předmětem samostatné projektové dokumentace, která bude řešit stavební úpravy zpevněných ploch celého okolí Horského hotelu Klínovec jako celek.

d) pěší a cyklistické stezky:

Je respektováno stávající řešení dopravní infrastruktury. Touto stavbou nebudou negativně ovlivněny nebo narušeny žádné stezky. Vrchol Klínovce, kde bude umístěna navrhovaná stavba, se nachází na turistické evropské dálkové trase s označením E3, která prochází Evropou v celkové délce 6950 km a spojuje jih Španělska s východem Bulharska. Navrhovaná stavba se současně nachází na místní cyklotrase č. 2005 Boží Dar-Suchá-Jáchymov-Ostrov resp. na její paralelní trase 2005A vedoucí na vrchol Klínovce.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV :

a) terénní úpravy:

Terénní úpravy okolí stavby navrhovaného objektu budou minimální. V rámci stavby dojde pouze k mírnému vyspádování terénu od realizovaného objektu směrem k parkovišti.

b) použité vegetační prvky:

Součástí stavby není řešení sadových úprav. PD se nezabývá ani návrhem vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření:

V rámci této stavby není nutné provádět žádná související biotechnická opatření v území.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA :

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Vliv dokončené stavby na životní prostředí je nulový. Ochrana živ. prostředí při výstavbě – viz odst. B.8.i)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Vliv dokončené stavby na přírodu a krajinu je nulový. Ochrana živ. prostředí při výstavbě – viz odst. B.8.i)

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Vliv dokončené stavby na soustavu CHÚ Natura 2000 je nulový.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA:

Žádné podmínky nebyly stanoveny. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu stavby na ŽP.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

V rámci této stavby nejsou požadována.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA :

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

K navrhované výstavbě nejsou kladeny žádné požadavky CO z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY :

a) potřeby a spotřeba rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z odběrných míst pro budoucí objekt. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště:

Stavební jáma bude odvodněna drenážemi svedenými do podmoku v jihozápadní části stavebního pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno z plochy stávajícího parkoviště na vrcholu Klínovce, která je napojena přímo na hlavní příjezdni komunikaci Boží Dar – Klínovec.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila okolní prostředí a sousední objekty. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Motory mobilní stavební techniky je nutné udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Zásobování stavby bude probíhat pouze po existujících zpevněných komunikacích a schválených dopravních trasách. Dopravní prostředky musí mít zakrytou ložnou plochu plachtou nebo musí být uzavřeny. U výjezdu techniky ze staveniště musí dodavatel zajistit očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat. V případě znečištění neprodleně odstraňovat bláto nanesené na komunikacích. Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

Uložení stavebního materiálu a separace odpadů bude prováděna výhradně v oploceném prostoru vymezeném jako staveniště. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Lešení a kontejner na stavební suť budou po dobu prací zaplachtovány. Po dobu prací bude zajištěno vlhčení suti a plachet tak, aby byla eliminována prašnost na co nejnížší možnou úroveň.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude řádně oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bude zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a komunikacích, které k nim vedou.

Touto stavbou nevznikají žádné požadavky na podmíněné asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Případné krátkodobé zábory komunikace budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Zázemí pro stavební zaměstnance bude řešeno v provizorních objektech zařízení staveniště na vhodném místě v prostoru stavebního dvora uvnitř stavebního pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při výstavbě bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady :

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů, např. energetické využití
- odstranění odpadů

Produkované množství a druhy odpadů při realizaci stavby (odhadované množství) :

Pořadové číslo	Název odpadu	Kategorie	Kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	kovové předměty	O	200140
8.	odpadní kabely	O	170411
9.	směsný komunál.odpad	O	200301
10.	asfalt bez dehtu	O	170302
11.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
12.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
13.	obaly z plastů	O	150102
14.	obaly ze dřeva	O	150103
15.	obaly z kovů	O	150104
16.	kompozitní obaly	O	150105
17.	směs obal. materiálů	O	150106
18.	zemina a kameny	O	170504
19.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
20.	výbojky, zářivky	N	200121
21.	plasty	O	170203

Celkové množství vzniklých odpadů je odhadováno do 15 t.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech účinným v době nakládání s odpady. Stavební a demoliční odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, budou uloženy na schválené úložiště. (Skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. V rámci stavebních prací bude vyloučena likvidace odpadů pálením na staveništi, vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., (katalog odpadů).

Za nakládání s odpady v rámci stavebních a konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány (ukládány) na vymezených místech na staveništi. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr). V průběhu realizace (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uloženy firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

V rámci této stavby se nepředpokládá nakládání s odpady azbestu nebo s odpady, které azbest obsahují.

Motory mobilní stavební techniky je nutné udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Vytěžená zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Na území staveniště se nenachází vrstva ornice. Přebytková zemina, která nebude využita k násypům bude využita v rámci stavební činnosti investora nebo dodavatele stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

V průběhu realizace stavby dojde zákonitě k dočasnému zatížení životního prostředí – zvýšená prašnost a hluk po dobu výstavby, které budou dodavatelem minimalizovány na nejnižší míru. Budou respektovány zejména všechny hygienické předpisy, ochrana před hlukem, vibracemi, ořesy a ochrana před prachem. Motory mobilní stavební techniky je nutné udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko. Při výstavbě používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku) – viz odst. B.8.d)

V území oploceném jako staveniště nedojde ke styku se vzrostlou zelení. Transportní cesty či plochy pro pohyb mechanizace jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti od vzrostlé vegetace. Stávající povrch celého staveniště je zpevněn závalcovaným štěrkem, je tedy nutno zabránit úniku ropných či jiných látek do půdního prostoru. Po dokončení stavebních prací dodavatel provede vyklizení všech ploch staveniště. Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny vyjádřeními k dokumentaci pro územní a stavební řízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Veškeré práce je nutno provádět dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů a norem stanovující způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

- zejména je třeba postupovat v souladu se zákonem 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP ve znění pozdějších předpisů (209/2012)
- nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství 1 1 Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992

a dalších příslušných vládních nařízení a vyhlášek:

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády 201/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů (170/2014), kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- vyhl. č. 268/2009 Sb. O obecných techn. požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů (20/2012)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů (32/2016)
- Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce a techn. zařízení, ve znění pozdějších předpisů (192/2005 Sb.)
- N.V. č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Dle zák. 309/2006 Sb. §14 odst. 1 zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti, pokud na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Vzhledem k rozsahu stavby podle stejného zák. §15 odst. 2 zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán BOZP na staveništi. Plán BOZP bude vypracován odborně způsobilou osobou a to pro potřeby konkrétního dodavatele a dle zvolené stavební technologie.

B. Souhrnná technická zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

V rámci této stavby nejsou stanoveny žádné požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb v průběhu realizace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Tato akce nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro realizaci stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 7 měsíců po započetí realizace stavby. Stavba bude zahájena bezprostředně po ukončení zimní sezóny (přelom března a dubna) aby její celkové dokončení bylo garantováno do nástupu další zimy resp. zahájení následující zimní sezóny. Tato stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i příprava staveniště předpokládají běžný postup výstavby:

- 1. Příprava území – zařízení staveniště
- 2. Výkopy
- 3. Základy – spodní stavba
- 4. Hrubá stavba
- 5. Instalace, rozvody
- 6. Kompletace
- 7. Interiéry
- 8. Závěrečné terénní úpravy
- 9. Likvidace ZS
- 10. Dokončovací práce – revize
- 11. Kolaudace